

**VERBALE DI MEDIAZIONE POSITIVO DEL GIORNO 15 MAGGIO 2015
DEL PROCEDIMENTO n. 23/15**

Nel tentativo di mediazione promosso dalla Sig.ra TORCHITTI SERAFINA C.F. TRCSFN70E68C627L identificata con documento C.I. AU 7087374 rilasciata dal Comune di Castelnuovo Don Bosco (TO), legale rappresentante del Partito della Rifondazione Comunista Circolo di Chieri con sede in Chieri Via Avezzana n. 24 , con l'avv. Roberto Preve identificato con tessera dell'Ordine degli Avvocati di Torino n. 2010000543 per giusta delega allegata in atti

CONTRO



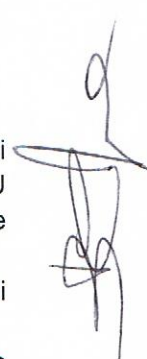
Sig. C.F. DEMOCRATICI DI SINISTRA, nella persona del Sen Ugo Sposetti (ex Tesoriere) con sede in Roma Via Nazionale n. 75 per giusta delega allegata in atti

PREMESSO

- ✓ che veniva presentata presso Accompany adr Srl – sede/unità locale di Torino istanza di mediazione della Sig.ra Serafina Torchitti C.F. TRCSFN70E68C627L, identificata con C.I. AU 7087374 rilasciata dal Comune di Castelnuovo Don Bosco (TO), assistito dall'Avv. Roberto Preve con Studio in Torino Via Giacomo Medici n. 5
- ✓ Che l'oggetto della controversia consta in riconoscimento di usucapione dal valore indicativo di €50.000;
- ✓ che in data 01 aprile 2015 l'organismo affidava l'incarico di mediatore per la controversia in epigrafe all'avv. Paolo Maria Federico Candida, con studio in Tortona Via Emilia n. 102, ritenuto idoneo per curriculum e preparazione professionale
- ✓ Che in data 07 aprile 2015 i DEMOCRATICI DI SINISTRA venivano invitati tramite ufficiale giudiziario all'incontro di Programmazione fissato per il giorno 29 aprile alle ore 15:30 avanti al mediatore designato.
- ✓ Che su richiesta della parte chiamata, l'incontro veniva differito al giorno 15 maggio 2015 alle ore 14:30;
- ✓ Che oggi 15 maggio 2015 alle ore 14:30 , avanti al mediatore Dott.ssa Barbara Costa C.F: CSTBBR79M53A182U, con Studio in Valenza Via Dogliotti n. 6 in sostituzione dell'Avv. Paolo Maria Federico Candida, sono comparsi sono comparse le parti la Sig.ra Torchitti Serafina con l'avv. Roberto Preve e il Senatore Ugo Sposetti in rappresentanza dei DEMOCRATICI DI SINISTRA ;
- ✓ che il mediatore ha proceduto ad ascoltare le parti congiuntamente:
- ✓ che le parti stabiliscono quanto segue:

Il Circolo del PRC di Chieri nella persona del suo legale rappresentante nonché Teroriere Sara Torchitti rivendica la proprietà per effetto di usucapione dell'immobiel sito in Chieri (TO) Via §vezzana n. 24 censito al N.C.E.U. del Comune di Chieri al foglio n. 40 particella n. 164 Cat. c/4 Classe U ad oggi di proprietà del Partito Democratici di Sinistra;

il Senatore Ugo Sposetti, tesoriere e rappresentante legale dei DS conoscendo i rapporti verbali relativi dell'utilizzo dell'immobile sito in Chieri dal partito di Rifondazione Comunista all'inizio degli



anni Novanta, non obietta il riconoscimento dell'usucapione, ricordando che sull'immobile gravano due ipoteche, come da visura dell'Agenzia dell'Entrata relativa Ispezione ipotecaria, riconoscendo altresì che la questione oggi oggetto di mediazione avrebbe dovuto essere chiarita oltre vent'anni fa.

Preso atto delle dichiarazioni del Senatore Sposetti, la parte istante ritiene positivo tale intervento e intende produrre il verbale nel giudizio di esecuzione immobiliare in corso e prendiamo atto del riconoscimento del diritto reclamato.

Le spese di mediazione verranno sostenute interamente, per entrambe le parti, dal Circolo di Chieri di Rifondazione Comunista.

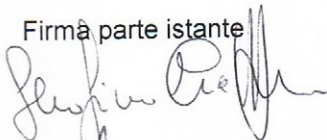
Ciò premesso:

LE PARTI

dichiarano di conciliare la controversia alle condizioni stabilite nell'accordo allegato da considerarsi parte integrante del presente verbale.

Torino, 15 maggio 2015

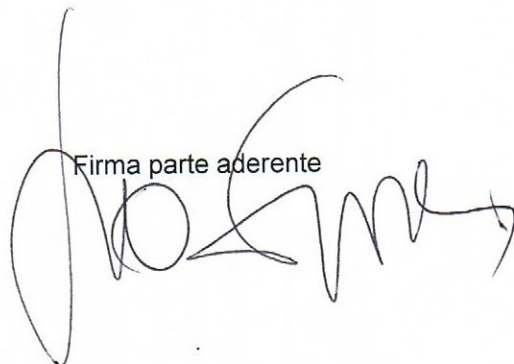
Firma parte istante



Firma Avv.



Firma parte aderente



Firma Mediatore

